

PERES RUE DES SAINTS-PÈRES

CREATED BY A+B KASHA

Paris 7

Parfait pied-à-terre, Paris 7

Au troisième étage d'un bel immeuble fin XVIIIe siècle, un sublime pied-à-terre traversant de 124 m² au plan parfait. L'entrée ouvre, côté rue, sur un vaste salon inondé de lumière grâce à une enfilade de trois grandes fenêtres. Côté cour, la chambre principale dispose d'un dressing et d'une grande salle de bains avec deux fenêtres. Enfin, à l'arrière, la seconde chambre possède également sa propre salle d'eau. Rénové avec une attention minutieuse et entièrement climatisé, l'appartement préserve l'élégance de son architecture d'origine tout en intégrant des prestations contemporaines : parquet Versailles, moulures, cheminée et corniches.



THE APARTMENT

124.02 m², loi Carrez, 128.52 m² au sol

3^{ème} étage

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain

1 salle d'eau

Chauffage individuel au gaz

Climatisation

2 Caves

THE BUILDING

Carré des Antiquaires

Immeuble 1850

Ascenseur

Gardien

Digicode

Interphone

TAXES AND FEES

Charges : 7 400 € par an

Taxe foncière : 2 597 € par an

PRICE

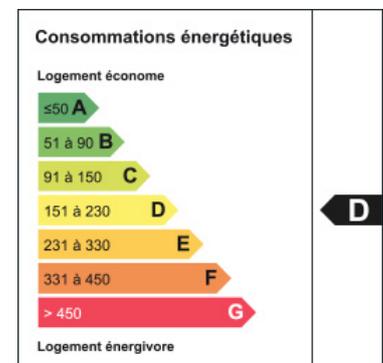
4 950 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 24 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 7 400 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



KASHA
PARIS

Kasha Paris - 16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - www.kasha.paris