

# LONGCHAMP RUE DE LONGCHAMP

Paris 16

A deux pas de la place de Mexico, un magnifique appartement familial. Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble haussmannien bien entretenu, il bénéficie de très beaux volumes et d'une très belle lumière. Traversant, l'appartement comprend une galerie d'entrée, un vaste salon, trois chambres avec leurs salles d'eau, une cuisine dinatoire et une buanderie. Parquet ancien, moulures d'origine parfaitement restaurées, un appartement chic et élégant.



## THE APARTMENT

148.12 m<sup>2</sup>, loi Carrez, 150.96 m<sup>2</sup> au sol

3<sup>ème</sup> étage

4 pièces

2 chambres

3 salles d'eau

Chauffage individuel au gaz

Buanderie

## THE BUILDING

Place de Mexico

Immeuble 1908

Ascenseur

Gardien

Digicode

Interphone

## TAXES AND FEES

Charges : 5 500 € par an

Taxe foncière : 3 388 € par an

## PRICE

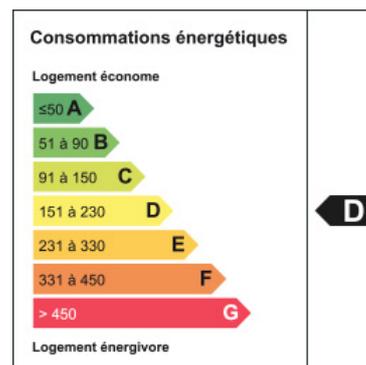
2 400 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 29 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 5 500 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



**KASHA**  
PARIS