

# CENSIER RUE CENSIER

Paris 5

Dernier étage avec vues, Paris 5

Au 6<sup>e</sup> étage, avec ascenseur jusqu'au 5<sup>e</sup>, un très charmant appartement sous les toits avec de beaux volumes et des vues magnifiques sur l'église Saint-Médard.

L'entrée dessert un grand séjour cathédrale et une cuisine ouverte, puis la chambre principale avec salle-de-bains, et une seconde chambre avec salle d'eau. L'appartement est au calme absolu au coeur d'un quartier animé. Soleil et vues remarquables.



## THE APARTMENT

53.09 m<sup>2</sup>, loi Carrez, 63.18 m<sup>2</sup> au sol

6<sup>ème</sup> étage

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain

1 salle d'eau

Chauffage individuel électrique

## THE BUILDING

Jardin des Plantes

Ascenseur

Digicode

Interphone

## TAXES AND FEES

Charges : 3 540 € par an

Taxe foncière : 1 392 € par an

## PRICE

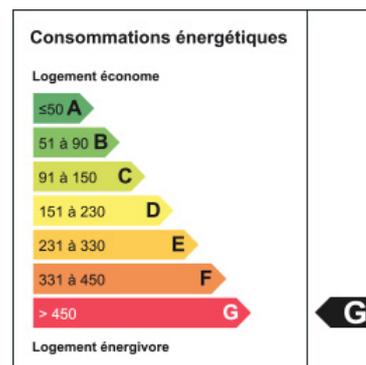
1 050 000 € honoraires inclus

Prix : 1 000 000 € honoraires exclus

Agency fees: 5% TTC to the charge of the purchaser

The average annual amount of the percentage share of the planned budget related to the current expenses is 3 540 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



**KASHA**  
PARIS

Kasha Paris - 16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - www.kasha.paris