

CLERCS RUE DU PRÉ AUX CLERCS

Paris 7

Au calme sur jardins, Paris 7

Rue du Pré-aux-Clercs, dans un charmant immeuble Directoire, un appartement traversant sur rue et jardin au premier étage avec ascenseur. L'entrée dessert, côté rue un vaste séjour et une cuisine semi-ouverte et côté jardins, trois chambres. Les deux chambres d'enfants se partagent une salle d'eau, la chambre parentale possède sa propre salle-de-bains. L'appartement est sans vis à vis et au calme complet, avec de jolies vues sur le jardin.

Il est possible d'acquérir une petite chambre de service.



THE APARTMENT

119.37 m², loi Carrez, 120.97 m² au sol

1er étage

4 pièces

3 chambres

1 salle de bain

1 salle d'eau

Une petite chambre de service peut être proposée

THE BUILDING

Carré des Antiquaires

Immeuble directoire

Ascenseur

Gardien

Digicode

Interphone

TAXES AND FEES

Charges : 5 590 € par an

Taxe foncière : 2 005 € par an

PRICE

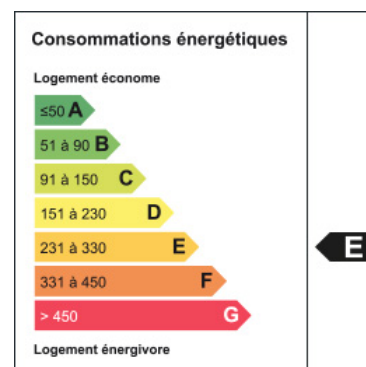
2 780 000 €

Agent fees to the charge of the seller

The property is subject to the co-ownership status that is made of 18 lots.

The average annual amount of the percentage share of the planed budget related to the current expenses is 5 590 €

The condominium association is not subject to any current litigation.



KASHA
PARIS

Kasha Paris - 16 rue de l'Université 75007 Paris +33 1 45 44 08 88 - www.kasha.paris